

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Комэнерго»
Фадеев С.В.



**Отчет о результатах технического обследования по определению
показателей технико-экономического состояния централизованных
систем холодного водоснабжения
ООО «Комэнерго»**

Пенза 2019 год

Общие сведения.

ООО «Комэнерго» эксплуатирует 2 арт. скважины, насосную станцию с установленной в ней системой очистки. Объекты расположены по ул. Зеленодольская в г. Пензе.

ООО «Комэнерго» оказывает услугу по поставке холодной воды в многоквартирные жилые дома 66, 65, 67, 59а, 72, 71, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Зеленодольская, и детский сад №59 (филиал), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Зеленодольская, 65а.

Услугу по поставке горячего водоснабжения и услугу водоотведение ООО «Комэнерго» не осуществляет.

Данные о предприятии:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОМЭНЕРГО».

Сокращенное наименование: ООО «КОМЭНЕРГО».

Контактная информация: Телефон: (8412) 54-06-31.

Юридический адрес: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район, с. Чемодановка, ул. Спортивная, д.2А.

Фактический адрес: Российская Федерация, г. Пенза, ул. Пушкина, 9-37.

Устав Общества с ограниченной ответственностью «КОМЭНЕРГО» утвержден протоколом № 1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «КОМЭНЕРГО» от 26 ноября 2013 года зарегистрирован Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по Пензенской области 17 декабря 2013 года.

Участниками Общества с ограниченной ответственностью «КОМЭНЕРГО» являются два физических лица.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМЭНЕРГО» имеет статус юридического лица, расчетный счет в банке, а также соответствующие печати и штампы.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМЭНЕРГО» является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

Основной вид деятельности муниципального общества с ограниченной ответственностью «Комэнерго» - централизованное водоснабжение и теплоснабжения населения.

Передача пара и горячей воды (тепловой энергии), распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), деятельность по обеспечению работоспособности котельных, деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей, распределение воды, удаление и обработка сточных вод являются дополнительными видами деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМЭНЕРГО» находится на упрощенной системе налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов), уведомление Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по Пензенской области 30.12.2013г.

e-mail: komenergo2013@list.ru

ОГРН: 1135809001107;

ИНН: 5809902523;

КПП: 580901001;

р/сч 40702810515000002157 в Пензенском РФ АО Россельхозбанк г. Пенза, БИК 045655718, к/сч 30101810600000000718

Генеральный директор: Фадеев Сергей Васильевич.

Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование.

Во временном пользовании ООО «Комэнерго» находятся:

- помещение насосной станция, арт. скважина №47/1 (в т.ч. резервуары и очистное оборудование) по адресу г. Пенза, ул. Зеленодольская, 53,63 (договор аренды от 24.12.2013 года);

- арт. скважина №47/2 по адресу г. Пенза, ул. Зеленодольская (договор аренды от 20.04.2018 года);

- сеть водоснабжения (договора безвозмездного пользования сетями холодного водоснабжения многоквартирных жилых домов № 66, 65, 67, 71, 72 и 59а по ул. Зеленодольская в г. Пенза).

ООО «Комэнерго» осуществляет подъём из скважин, очистку и подачу воды населению. Информация о системе водоснабжения жилого комплекса по ул. Зеленодольская в г. Пензе Общества приведена в Таблице 1.

Таблица 1. - Информация о системе водоснабжения жилого комплекса по ул. Зеленодольская в г. Пензе.

№	Наименование котельной	Адрес	Состав и тип оборудования	Установленная мощность, куб.м./ч.	Год ввода оборудования в эксплуатацию	год постройки/ввода в эксплуатацию	Присоединенная нагрузка, куб.м/ч	
							ГВС	ХВС
1	Насосная станция (подача в систему водоснабжения)	Пензенская область, г. Пенза, ул. Зеленодольская, 53,63	3 насоса Lowara 22SV05F055T /D 5,5 kW	4,1	2016 год	2013 год	-	1,82
2	арт. скважина №47/1		2 ЭЦВ 6-10-140	6,0	2013 год	2013 год	-	0,91
3	арт. скважина №47/2		2 ЭЦВ 6-10-160	6,0	2018 год	2018 год	-	0,91

Арт. скважины, насосная станция предназначены для водоснабжения многоквартирных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и бытового назначения, детского сада по ул. Зеленодольская в городе Пенза.

Схема технологического процесса системы водоснабжения в помещении насосной станции по адресу г. Пенза, ул. Зеленодольская, 53,63

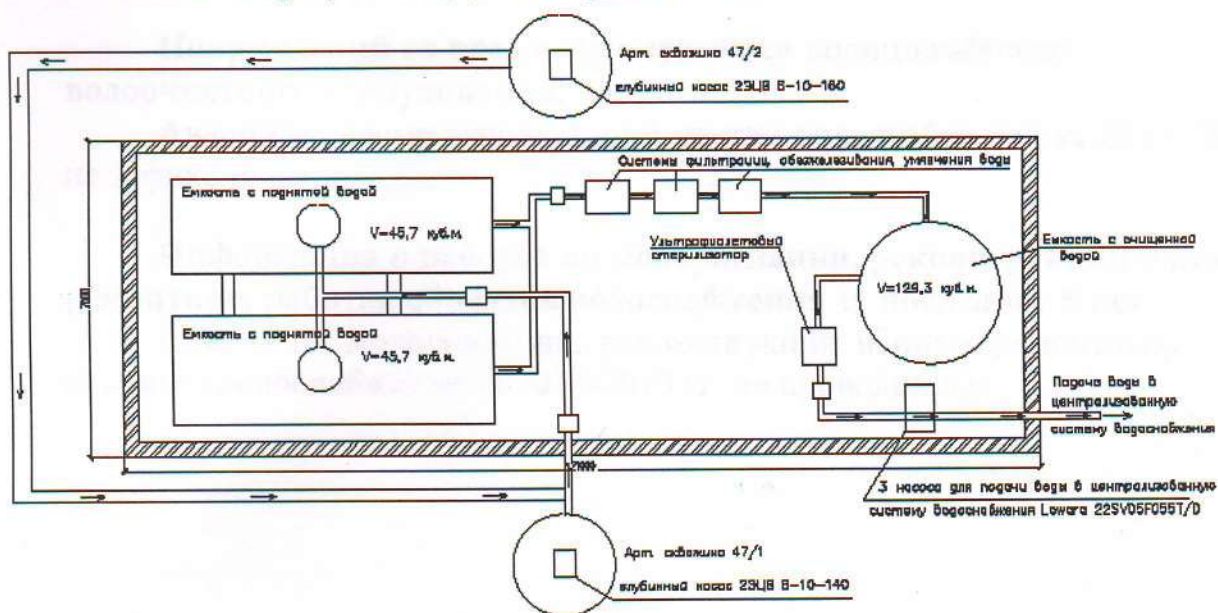


Рис. 1. Схема технологического процесса.

Помещение насосной станции с размерами в плане в осях 21,00×7,00 м. Высота помещения составляет 3,30 м. Стены здания – кирпичные. Перекрытие из сборных железобетонных панелей.

Объем и коммерческий учет поданного количества воды осуществляется приборами учёта, установленными у потребителя.

Учёт воды, поднимаемой из скважин, осуществляется приборами учёта BMETERS №972523; METER BT-80Г № С 8005498 14.

Сети холодного водоснабжения ООО «Комэнерго».

ООО «Комэнерго» эксплуатирует сети холодного водоснабжения по договорам безвозмездного пользования.

Таблица 2. – Сведения о сетях холодного водоснабжения ООО «Комэнерго».

№	Источник	Протяженность сетей холодного водоснабжения, м	Средний диаметр, мм
	Всего по ООО «Комэнерго»	570,9	200

Информация об аварийности объектов сетей холодного водоснабжения за последние 5 лет.

Аварий на источниках водоснабжения и сетях холодного водоснабжения, за 2014-2019 гг. не зафиксировано.

Повреждений во время эксплуатации водоподъёмного, водоочистного оборудования.

Аварий во время эксплуатаций систем водоснабжения за 2014-2019 гг. не зафиксировано.

Информация о работах по модернизации, реконструкции и иных ремонтных работах объектов водоснабжения за последние 5 лет.

Работы по модернизации, реконструкции и иных ремонтных работах объектов водоснабжения за 2014-2019 гг. не проводились.

Схема водоснабжения жилого комплекса по ул. Зеленодольская

Арт. Скв. 47/2

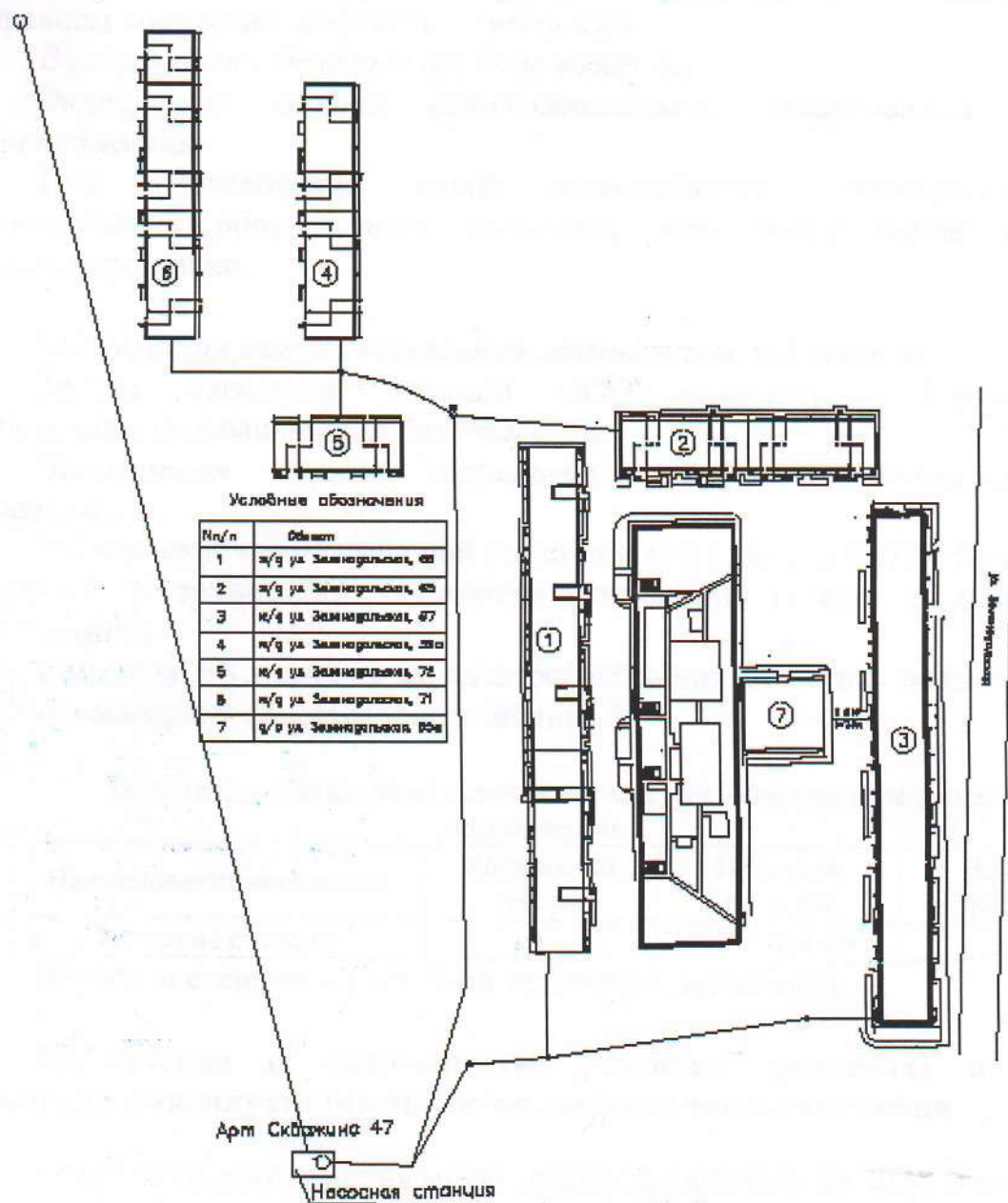


Рис. 2. Схема сетей холодного водоснабжения.

Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований, заключение о техническом состоянии объектов водоснабжения, оценка технического состояния системы водоснабжения на момент обследования.

На момент обследования сети ООО «Комэнерго» находятся в исправном состоянии, дефектов не выявлено.

В результате обследования было выявлено:

Экспертная оценка вспомогательного оборудования систем водоснабжения.

При обследовании сетей водоснабжения, водонасосного и водоочистного оборудования выявлено, что оборудование работает удовлетворительно.

Экспертная оценка состояния зданий насосной станции.

Здание насосной станции ООО «Комэнерго» соответствует требованиям промышленной безопасности.

Экспертная оценка состояния системы электроснабжения котельных

Электроснабжение насосной станции и арт. скважин ООО «Комэнерго» находятся в технически исправном состоянии, готово к дальнейшей эксплуатации.

Сведения об источниках электроснабжения объектов водоснабжения ООО «Комэнерго» представлена в таблице 3.

Таблица 3. – Сведения об источниках электроснабжения котельных ООО «Комэнерго»

№	Наименование котельных	Количество вводов	Источник питания	Наличие резерва
1	Насосная станция	1	ВРУ -0,4 кВ	Есть

Насосная станция – 1 шт. 2-ой категории надежности.

Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения.

Объекты водоснабжения могут эксплуатироваться до 2025 года и более при своевременном выполнении технологических мероприятий предусмотренных.

Предложения по реконструкции источника тепловой энергии, обеспечивающего перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источника тепловой энергии.

В рамках перспективного развития, ООО «Комэнерго» планирует подключение новых потребителей в соответствии с проектом развития территории в районе ул. Зеленодольская г. Пенза.