

Договор теплоснабжения № _____

г. Пенза

«___» _____ 20___ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комэнерго» (ООО «Комэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице _____ с одной стороны, и _____ зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем

1. Предмет договора

Теплоснабжающая организация обязуется оказывать услуги по передаче тепловой энергии на нужды отопления Потребителю через присоединенную сеть до границы раздела тепловых сетей, принадлежащих Потребителю в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию по утверждённым в установленном порядке тарифам, соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Поставка тепловой энергии осуществляется Потребителю Теплоснабжающей организацией по адресу _____

В своих взаимоотношениях стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ (§6 «Энергоснабжение»), Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ 23.05.2006 г. №307, иными нормативными актами, регулирующими отношения по поставке тепловой энергии потребителям и настоящим договором.

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация обязана:

Поставлять тепловую энергию Потребителю от источников теплоснабжения, принадлежащих Теплоснабжающей организации, с соблюдением температурного режима до границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем, определённых соответствующим актом (приложение №1 к настоящему договору).

Поставлять тепловую энергию Потребителю с начала и до конца отопительного периода, устанавливаемого органами исполнительной власти муниципального образования.

Уведомлять Потребителя о сроках ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в случаях предусмотренных п.2.2.2 настоящего договора и действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация имеет право:

Беспрепятственного доступа в дневное время суток к теплоустановкам и приборам учета тепловой энергии Потребителя для контроля соблюдения установленного режима теплоснабжения, исправности приборов учета и снятия показаний приборов учета.

Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в следующих случаях:

а) при наличии задолженности в размере, превышающем размер оплаты более чем один период платежа, установленный настоящим договором вводить ограничение подачи тепловой энергии с обязательным уведомлением Потребителя о введении указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. Извещение об ограничении подачи тепловой энергии должно быть вручено Потребителю за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится Теплоснабжающей организацией

путём сокращения подаваемого объёма теплоносителя и (или) снижения его температуры;

б) в случае если неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создаёт угрозу жизни и безопасности граждан вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии с обязательным предупреждением Потребителя;

в) в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии вводить ограничение или прекращение поставки тепловой энергии без согласования с Потребителем, но при условии немедленного уведомления его об этом.

3. Права и обязанности Потребителя

Потребитель обязан:

Своевременно и в полном объеме вносить плату за потребленную тепловую энергию. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

В случае невнесения в установленный срок платы за потребленную тепловую энергию Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

Беспрепятственно допускать в дневное время суток к приборам учета тепловой энергии уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации.

Обеспечивать надлежащие техническое состояние (антикоррозийную защиту, тепловую изоляцию) и эксплуатацию принадлежащих ему тепловых сетей, а также исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Обеспечивать целостность пломб, установленных на запорной арматуре прямого и обратного трубопровода, приборах учета тепловой энергии.

В случае изменения площади дома не позднее 10 дней с момента указанных изменений, письменно сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию с предоставлением соответствующих документов.

В случае изменения собственника жилого дома, в 10-ти дневный срок письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о необходимости расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день государственной регистрации перехода права собственности на него к другому собственнику.

Поддерживать расход сетевой воды, гидравлические режимы, среднесуточную температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением не более (+,-) 3% от среднесуточного значения.

Потребитель имеет право:

Получать тепловую энергию в необходимых объемах и надлежащего качества.

Получать от Теплоснабжающей организации информацию об объемах и качестве поданной тепловой энергии, изменении размера и порядка оплаты за нее.

С письменного разрешения Теплоснабжающей организации подключать субабонентов с обязательной установкой приборов учёта теплоэнергии, заключив договоры с субабонентами на передачу тепловой энергии.

Контролировать количество и качество принимаемой им тепловой энергии на границебалансовой принадлежности тепловых сетей.

Устанавливать приборы учёта количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя и вносить предложения об изменении условий договора в части порядка учёта количества потребляемой тепловой энергии и расчёта её стоимости.

Устанавливать системы регулирования теплоснабжения с письменного предупреждения Теплоснабжающей организации не менее чем за 3 дня до момента фактической установки.

Потребитель не имеет права:

Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

Вносить изменения во внутридомовые тепловые сети (переустройство, переоборудование) без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на жилой дом.

Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в доме, и заменять трубопроводы тепловых сетей Потребителя, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого дома.

Самовольно нарушать пломбы на приборах учета тепловой энергии, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Порядок учета тепловой энергии и теплоносителя и порядок её оплаты

Расчёты Потребителя с Теплоснабжающей организацией за полученную тепловую энергию осуществляются в следующем порядке:

- при отсутствии на объекте теплоснабжения прибора учёта расчёт потреблённой тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном п.1 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённым постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354;

- при наличии на объекте теплоснабжения прибора учёта потреблённой тепловой энергии расчёт производится исходя из показаний такого прибора учёта за исключением случаев, предусмотренных п.4.6 настоящего договора.

Размер платы за отопление рассчитывается по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством РФ.

При применении тарифов, включающих в себя две и более составляющие (стоимость тепловой энергии, стоимость услуг по их передаче), размер платы рассчитывается в виде суммы платежей по каждой из этих составляющих.

Количество поданной Потребителю тепловой энергии определяется по показаниям сертифицированного прибора учета тепловой энергии, допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческого и установленного на границе тепловых сетей, принадлежащих Теплоснабжающей организации и Потребителю.

При установке прибора учета тепловой энергии не на границе тепловых сетей, принадлежащих Теплоснабжающей организации и Потребителю, количество поданной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии на участке сети от границы тепловых сетей до места установки прибора учета, согласованных сторонами в Приложении №1.

Потребитель обязан обеспечить снятие показаний прибора учета и передачу их Теплоснабжающей организации в срок, установленный в Акте первичного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя.

При неисправности прибора учета тепловой энергии, в период осуществления его ремонта, замены, проверки, а также в случае неоднократного (2 и более раз) недопуска уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации для снятия показаний прибора учета, а также при отсутствии прибора учета тепловой энергии, размер платы за поданную тепловую энергию определяется расчетным путем исходя из нормативов потребления тепловой энергии на отопление в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В случае обнаружения несанкционированного подключения к тепловой системе Теплоснабжающей организации, она вправе произвести перерасчет платы за потребленную без надлежащего учета тепловую энергию в порядке, предусмотренном ст.22 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ.

Допуск в эксплуатацию приборов учета устанавливаемых Потребителем осуществляется представителем Теплоснабжающей организации в присутствии Потребителя, с составлением соответствующего акта в порядке, предусмотренном Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным календарному месяцу.

Плата за поданную тепловую энергию вносится Потребителем Теплоснабжающей организации ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем на основании единого платёжного документа.

5. Заключительные положения

Стороны несут ответственность за состояние и безопасную эксплуатацию принадлежащих им тепловых сетей, инженерного оборудования, теплопотребляющих установок, сохранность и исправность приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством. Не урегулированные споры между сторонами разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента его подписания.

Настоящий договор заключен на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Приложения №1 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Теплоснабжающая организация ООО «Комэнерго»	Потребитель
ИНН/КПП 5809902523/580901001 Юридический адрес: 442761, Пензенская обл., Бессоновский район, с. Чемодановка, ул. Спортивная, д. 2А. Почтовый адрес: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 9-37. расч/сч 40702810515000002157 в Пензенском РФ АО Россельхозбанк г. Пенза корр/сч 301018106000000000718 БИК 045655718	
Руководитель Генеральный директор Фадеев С.В. _____ <i>М. П.</i>	_____ подпись